

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 05.06.2025 को सुबह 11.30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेन्द्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा
 2. श्री राजीव रंजन, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क आयुक्तालय, गुरुग्राम
 3. श्री आई.एस. यादव, सहायक निदेशक, उद्योग विभाग, गुरुग्राम।
 4. सुश्री हेमलता हुडेउ, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशालय, कार्यालय (डीजीएफटी), सीएलए, नई दिल्ली।
- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री गया प्रसाद, उप विकास आयुक्त, ii) श्री राजेश कुमार श्रीवास्तव, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) और श्री सुनील गुलियानी, स्टैनोग्राफर/डीलिंग हैंड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है, और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 01.05.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 01.05.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए दिनांक 01.05.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: निदेशकों के परिवर्तन के लिए प्रस्ताव

2.1 कैंडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड

2.1.1 मेसर्स कैंडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड मेसर्स गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित एक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई है। उन्होंने 27.03.2025 के पत्र के माध्यम से निदेशकों के परिवर्तन के लिए आवेदन किया था।

2.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर चर्चा की और पाया कि इकाई ने एक निदेशक श्री अमित जैन की सेवा समाप्ति और एक निदेशक श्री साकेत मेहता की नियुक्ति के बारे में सूचित किया था। इकाई

सुरेन्द्र मलिक

10/07/2022-SEZ

I/93793/2025

ने यह भी सूचित किया था कि मेसर्स कैंडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड के शेयरधारिता स्वरूप में कोई बदलाव नहीं हुआ है।

2.1.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स कैंडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों में हुए परिवर्तनों पर ध्यान दिया, जैसा कि नीचे दिया गया है। यह मेसर्स गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित इसकी इकाई के संबंध में है। इसके अलावा, यह नोटिंग वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार है, और इसमें निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन है:-

पिछले निदेशक के नाम	वर्तमान निदेशकों के नाम
1. श्री मुनीश दयाल माथुर	1. श्री अमित गर्ग
2. श्री सुब्रत घोष	2. श्री विनय सुराणा
3. सुश्री अमित जैन	3. श्री रीतेश शर्मा

मद संख्या 3: इकाई के क्षेत्र को हटाने/जोड़ने का प्रस्ताव

3.1 एमडॉक्स डेवलपमेंट सेंटर इंडिया एलएलपी

3.1.1 मेसर्स एमडॉक्स डेवलपमेंट सेंटर इंडिया एलएलपी की कर प्रबंधक सुश्री दीपिका दरयानी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुईं और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि वे 9वीं मंजिल, टॉवर-बी, बिल्डिंग नंबर 6, 9वीं मंजिल टॉवर-ए, बिल्डिंग नंबर 6, 5वीं मंजिल, टॉवर-सी, बिल्डिंग नंबर 3 और पहली मंजिल, टॉवर-1, बिल्डिंग नंबर 3 का कुल 112671 वर्ग फीट क्षेत्र सौंपना चाहते हैं। उन्होंने बताया कि यह प्रबंधन का निर्णय था कि उनके सभी परिचालन को पुणे और गुडगांव में स्थित मौजूदा एसटीपी इकाइयों में स्थानांतरित कर दिया जाए।

3.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, **मेसर्स एमडॉक्स डेवलपमेंट सेंटर इंडिया एलएलपी** के 112671 वर्ग फीट क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें 9वीं मंजिल (36693 वर्ग फीट), टॉवर-बी, बिल्डिंग नंबर 6, 9वीं मंजिल टॉवर-ए (36693 वर्ग फीट), बिल्डिंग नंबर 6, 5वीं मंजिल (16800 वर्ग फीट), टॉवर-सी, बिल्डिंग नंबर 3 और पहली मंजिल (22485 वर्ग फीट), टॉवर-1, बिल्डिंग नंबर 3, गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव डुंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव शामिल है। इकाई का संशोधित प्रक्षेपण नीचे दिए गए विवरण के अनुसार है:-

(रुपये लाख में)

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय
2019-20	41,235.25	30945.79
2020-21	39,372.85	27333.14
2021-22	50,676.7	43707.70
2022-23	78,711.31	70356.61

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय
2023-24	68,800.00	47477.52
कुल	278.796.11	219820.76

3.1.3 इसके अतिरिक्त इकाई को हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से बकाया राशि का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है।

3.2 मेसर्स एसिमिलेटेड सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

3.2.1 मेसर्स एसिमिलेटेड सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ट्रेजरी एवं टैक्स के वरिष्ठ उपाध्यक्ष श्री स्वरूप देवुलपल्ली वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि वे 12वीं मंजिल, टावर-सी, बिल्डिंग नंबर 6 का 22208 वर्ग फीट क्षेत्र सौंपना चाहते हैं। उन्होंने बताया कि मॉर्गेज इंडस्ट्री में बदलती ब्याज दरों और नियमित कारोबारी चक्रों का उनकी विदेशी कंपनी के विकास पर असर पड़ा है। अपने समूह की कंपनियों की कारोबारी जरूरतों के साथ फिर से तालमेल बिठाने के लिए उन्होंने भारत में कर्मचारियों की संख्या में कटौती की है। चूंकि आईटीईएस सेक्टर एक मानव गहन उद्योग है, इसलिए वेतन खर्च उनके परिचालन खर्च का एक बड़ा हिस्सा है। इसलिए, वे 12वीं मंजिल, टावर-सी, डीएलएफ बिल्डिंग नंबर 6, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुडगांव 122002 (हरियाणा) को आंशिक रूप से सौंपना की योजना बना रहे हैं, जिसका क्षेत्रफल 24208 वर्ग फीट है।

3.2.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, 12वीं मंजिल, टावर-सी, डीएलएफ बिल्डिंग नंबर 6, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुडगांव-122002 (हरियाणा) में 24208 वर्ग फीट क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के लिए मेसर्स एसिमिलेटेड सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, बशर्ते कि वर्तमान ब्लॉक के लिए संशोधित अनुमानित विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट प्रस्तुत की जाए।

3.2.3 इसके अलावा इकाई को हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से अदेय प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है।

मद संख्या 4.0 पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में वृद्धि के लिए अनुमति:

4.1 आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

4.1.1 श्री सत्यकी डे, अनुपालन प्रमुख और श्री मंजूनाथ राघवेंद्र, इकाई के नियंत्रण प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और मामले को विस्तार से समझाया। उन्होंने बताया कि उन्होंने आयातित पूंजीगत वस्तुओं में 19458.57 लाख रुपये से 14800.60 लाख रुपये की कटौती करने और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं को 104.22 लाख रुपये से 5195.16 लाख रुपये तक बढ़ाने का प्रस्ताव दिया है क्योंकि वे भारतीय कंपनियों को ऑर्डर दे रहे हैं।

सुरेंद्र मलिक 3

10/07/2022-SEZ

I/93793/2025

4.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में 104.22 लाख रुपये से 5195.16 लाख रुपये तक की वृद्धि को मंजूरी दी। वर्तमान ब्लॉक के लिए संशोधित अनुमान इस प्रकार हैं:-

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	स्वीकृत प्रक्षेपण (फॉर्म एफ1 के अनुसार)	संशोधित प्रक्षेपण
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य।	155314.83	155314.83
विदेशी मुद्रा व्यय	66053.02	61395.05
एनएफई आय	89261.81	93919.78
आयातित पूंजीगत सामान	19458.57	14800.60
स्वदेशी पूंजीगत सामान	104.22	5195.16
स्वदेशी कच्चे माल	0.00	0.00
आयातित इनपुट सेवाएँ	8227.76	8227.76
स्वदेशी इनपुट सेवाएँ	6125.00	6125.00
रोज़गार	3024	3024

मद संख्या 5. इकाई परिसर में कैफेटेरिया और अन्य कर्मचारी कल्याण सुविधाओं की स्थापना का प्रस्ताव

5.1 एसर्टिफाई इंडिया सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

5.1.1 मेसर्स एसर्टिफाई इंडिया सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड को हाल ही में आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड गाँव बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में एक इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/14/2024-एसईजेड/5676 दिनांक 08.07.2024 प्रदान की गई है, जिसका उद्देश्य *सूचना प्रौद्योगिकी सेवाएँ (सीपीसी-8314)*, *सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाएँ (सीपीसी-83132)* जैसी सेवा गतिविधियाँ संचालित करना है। इकाई ने बांड सह कानूनी उपक्रम निष्पादित किया था जिसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। इकाई ने परिचालन शुरू नहीं किया है। स्वीकृति पत्र (LOA) 07.07.2025 तक वैध है।

5.1.2. मेसर्स एसर्टिफाई (इंडिया) सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने अपने एक अन्य पत्र दिनांक 01.05.2025 के माध्यम से अपने कर्मचारियों के लिए ब्लॉक 1 की दूसरी मंजिल पर 49991 वर्ग मीटर क्षेत्र में कैफेटेरिया सुविधाएं और वेंडिंग मशीन स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

5.1.3 समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और विचार-विमर्श के बाद मेसर्स एसर्टिफाई इंडिया सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसके तहत गुरुग्राम के बेहरामपुर गांव में आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में स्थित अपनी इकाई के ब्लॉक-1 की दूसरी मंजिल पर 4060 वर्ग फीट में कैफेटेरिया स्थापित करने और 21.25 वर्ग फीट क्षेत्र में दो वेंडिंग मशीनें लगाने का प्रस्ताव है।

सुरेंद्र मलिक 4

5.1.4 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स एसर्टिफाई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, गांव बेहरामपुर, गुरुग्राम में स्थित अपनी इकाई के ब्लॉक-1 के द्वितीय तल पर 4060 वर्ग फीट में कैफेटेरिया स्थापित करने और 21.25 वर्ग फीट में दो वेंडिंग मशीनें लगाने के प्रस्ताव को निम्नलिखित प्रस्तुतियों के अधीन अनुमोदित किया:-

1. यह विवरण कि क्या पहले से पका हुआ भोजन परोसा जाना प्रस्तावित है या भोजन कैफेटेरिया में ही तैयार किया जाना है; और
2. प्रस्तावित सुविधाओं के लिए विकासक और संबंधित वैधानिक विभागों से अनापति प्रमाण पत्र/मंजूरी/अनुमोदन प्राप्त कर लिया गया है।

5.1.5 यह अनुमोदन वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 और उसके बाद दिनांक 03.10.2023 के स्पष्टीकरण के अनुसार है। अनुमोदन वैधानिक अनुपालन के अधीन है और इस शर्त के साथ कि न तो इकाई और न ही उसके विक्रेता (विक्रेता) एसईजेड अधिनियम / एसईजेड नियमों के तहत उपलब्ध किसी भी छूट, वापसी, रियायत या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र होंगे, ऐसी सुविधाओं को स्थापित करने और संचालित करने के लिए, इकाई द्वारा विकासक को भुगतान किए गए पट्टे / अन्य शुल्क पर शून्य रेटिंग के लाभों को छोड़कर। इकाई को संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक अनापति प्रमाण पत्र (NOC)/मंजूरी / अनुमोदन जैसे कि आग, स्वास्थ्य आदि प्राप्त करना होगा, यदि लागू हो, जैसा कि निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के तहत आवश्यक है। अनुमोदन समिति ने निर्देश दिया कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सत्यापित करेगा और सुनिश्चित करेगा कि इकाई के परिसर में उपरोक्त सुविधाओं में वैधानिक अनुपालन पूरा हो रहा है।

5.2 एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

5.2.1 मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड को हाल ही में आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड गांव बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में एक इकाई स्थापित करने के लिए दिनांक 23.12.2024 को स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/34/2024-विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)/12145 प्रदान किया गया है, जिसका उद्देश्य सॉफ्टवेयर परामर्श सहित सूचना प्रौद्योगिकी सहायता सेवाएं (सीपीसी-83131 और 83132, बैंक ऑफिस संचालन, कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं, कॉल सेंटर सेवाएं, व्यवसाय सेवाएं, पेशेवर सेवाएं (सीपीसी-85991 और 85999) नामक सेवा गतिविधियां संचालित करना है। इकाई ने बांड सह कानूनी उपक्रम निष्पादित किया था, जिसे सक्षम प्राधिकारी ने स्वीकार कर लिया है। इकाई ने परिचालन शुरू नहीं किया है। स्वीकृति पत्र (LOA) 22.12.2025 तक वैध है।

5.2.2 मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने पत्र दिनांक 28.05.2025 और ई-मेल दिनांक 03.06.2025 के माध्यम से अपने कर्मचारियों के लिए ब्लॉक 1 फेज-1 की 8वीं मंजिल पर 1255 वर्ग फीट क्षेत्र में कर्मचारी कल्याण सुविधाएं यानी कैफेटेरिया सुविधाएं, वेलनेस रूम और ब्रेकआउट क्षेत्र स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

सुरेंद्र मलिक 5

10/07/2022-SEZ

I/93793/2025

5.2.3 समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, गांव बेहरामपुर, गुरुग्राम में स्थित अपनी इकाई में निम्नलिखित सुविधाएं स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दी:-

कर्मचारी कल्याण सुविधा बनाई जाएगी	क्षेत्र एवं स्थान	टिप्पणी
काफीहाउस	8वीं मंजिल पर 936.5 वर्ग फीट	एसईजेड क्षेत्र में कार्यरत कर्मचारियों के लिए भोजन एवं नाश्ते की व्यवस्था हेतु।
वेलनेस रूम	8वीं मंजिल पर 113.50 वर्ग फीट	इसका उपयोग तब किया जाएगा जब कोई कर्मचारी घायल हो जाए या बीमार हो जाए और उसे पेशेवर आपातकालीन चिकित्सा सेवाओं के आने की प्रतीक्षा करते समय प्राथमिक उपचार की आवश्यकता हो। चिकित्सा कक्ष में बिस्तर होंगे, जहां अस्वस्थ/बीमार/घायल कर्मचारी लेटकर आराम कर सकते हैं, ताकि यदि आवश्यक हो तो आगे की चिकित्सा सहायता प्राप्त होने तक उन्हें राहत मिल सके।
ब्रेकआउट क्षेत्र	8वीं मंजिल पर 204.80 वर्ग फीट	कर्मचारियों द्वारा आराम करने और अन्य कर्मचारियों के साथ अनौपचारिक चर्चा करने के लिए उपयोग किया जाता है
कुल	1255 वर्ग फीट	एसईजेड डेवलपर्स द्वारा जारी अनापति प्रमाण पत्र के अनुसार कुल फर्श पर हैं

5.2.4 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, गुरुग्राम के गांव बेहरामपुर में आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) की 8वीं मंजिल, ब्लॉक-1 में स्थित इकाई के परिसर में 1255 वर्ग फीट के उपरोक्त कर्मचारी कल्याण सुविधाएं स्थापित करने के लिए मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दी।

5.2.5 यह अनुमोदन वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 और उसके बाद 03.10.2023 दिनांकित स्पष्टीकरण के अनुसार है। अनुमोदन वैधानिक अनुपालन के अधीन है और इस शर्त के साथ कि न तो इकाई और न ही उसके विक्रेता(ओं) को विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अधिनियम/एसईजेड नियमों के तहत ऐसी सुविधाओं को स्थापित करने और संचालित करने के लिए किसी भी छूट, वापसी, रियायत या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र नहीं होंगे, सिवाय इकाई द्वारा विकासक को दिए गए पट्टे/अन्य शुल्कों पर शून्य रेटिंग के लाभों को छोड़कर। इकाई को निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के तहत आवश्यक होने पर संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक अनापति प्रमाण पत्र/मंजूरी/अनुमोदन जैसे अग्नि, स्वास्थ्य आदि प्राप्त करना होगा।

सुरेंद्र मलिक

मद संख्या 6 एक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से दूसरे एसईजेड में इकाई को स्थानांतरित करने का प्रस्ताव तथा वर्तमान ब्लॉक अवधि के लिए अनुमानों में संशोधन

6.1 मेसर्स लाइफवर्क्स वेलबीइंग सॉल्यूशंस इंडिया एलएलपी

6.1.1 मेसर्स लाइफवर्क्स वेलबीइंग सॉल्यूशंस इंडिया एलएलपी को डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई स्थापित करने के लिए दिनांक 23.09.2019 को स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/44/2019-एसईजेड/10983 प्रदान की गई थी, जिसका उद्देश्य गुरुग्राम हरियाणा-122001 के सेक्टर-30 के गांव सिलोखेड़ा में सेवा गतिविधियां संचालित करना था, जिसका उद्देश्य सूचना प्रौद्योगिकी आधारित सहायता सेवाएं जैसे मानव संसाधन सेवाएं, अनुसंधान एवं विकास सेवाएं, कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं, बैंक-ऑफिस संचालन, कॉल सेंटर, सामग्री विकास या एनीमेशन, आँकड़ा संसाधन, इंजीनियरिंग एवं डिजाइन, ग्राफिक सूचना प्रणाली सेवाएं, बीमा दावा प्रसंस्करण, कानूनी डेटा बेस मेडिकल ट्रांसक्रिप्शन, पेटेंट, रिमोट रखरखाव, राजस्व लेखा, सहायता केंद्र और वेब-साइट सेवाएं (998599-843) हैं। इकाई ने बांड सह कानूनी उपक्रम निष्पादित किया है जिसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। इकाई ने 16.03.2020 से परिचालन शुरू कर दिया था और पहले ब्लॉक 5 वर्ष पूरे होने के बाद इकाई के को 15.09.2025 तक नवीनीकृत किया गया था।

6.1.2. मेसर्स लाइफवर्क्स वेलबीइंग सॉल्यूशंस इंडिया एलएलपी ने अपने पत्र दिनांक 26.05.2025 और ईमेल दिनांक 03.06.2025 के माध्यम से वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 101 दिनांक 01.11.2019 में निर्धारित शर्तों के अनुसार, गांव सिलोखेड़ा, सेक्टर -30, गुरुग्राम हरियाणा -122001 में डीएलएफ लिमिटेड लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव डुंडाहेड़ा, सेक्टर -21, गुरुग्राम हरियाणा में अपनी इकाई को स्थानांतरित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

6.1.3 मेसर्स लाइफवर्क्स वेलबीइंग सॉल्यूशंस इंडिया एलएलपी के वरिष्ठ निदेशक वित्त श्री आशीष जैन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि वे आईटी/आईटीई सेवा विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) मेसर्स डीएलएफ लिमिटेड के गांव सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम हरियाणा-122001 में 7वीं मंजिल ब्लॉक-बी2 और ब्लॉक-बी3 में अपने वर्तमान स्थान 68,449 वर्ग फीट से दूसरे विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) /स्थान पर 124508 वर्ग फीट में टॉवर-बी बिल्डिंग नंबर 2, गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव डुंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम हरियाणा में 4थी 5वीं 6ठी और 7वीं मंजिल पर स्थानांतरित होना चाहते हैं। इकाई के प्रतिनिधि ने अनुमानों में संशोधन का भी अनुरोध किया।

6.1.4 दिनांक 01.11.2019 के निर्देश संख्या 101 के अनुसार, एक ही क्षेत्र के भीतर एक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से दूसरे विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाइयों के स्थानांतरण/पुनर्स्थापन/हस्तांतरण के प्रस्तावों को अधिकृत करने के लिए क्षेत्राधिकार विकास आयुक्तों को शक्तियां सौंपी गई हैं, इस शर्त के अधीन कि वाणिज्य विभाग के दिनांक 14.07.2016 के कार्यालय ज्ञापन के अनुसार निम्नलिखित आवश्यक दस्तावेजों का सत्यापन किया जाएगा:

10/07/2022-SEZ

1/93793/2025

- (i) मौजूदा विकासक/सह-विकासक से "कोई बकाया नहीं प्रमाणपत्र"
- (ii) विकासक/सह-विकासक से सहमति पत्र/स्थान का प्रस्ताव जहां इकाई स्थानांतरित होना चाहती है।

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	स्वीकृत प्रक्षेपण (फॉर्म एफ1 के अनुसार)	संशोधित प्रक्षेपण
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य।	132381.00	176564.00
विदेशी मुद्रा व्यय	1253.67	1526.28
एनएफई आय	131127.33	175037.72
आयातित पूंजीगत सामान	503.67	638.68
स्वदेशी पूंजीगत सामान	2900.96	8060.93
स्वदेशी कच्चे माल	0.00	0.00
आयातित इनपुट सेवाएँ	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएँ	9312.81	19655.41
रोज़गार	1697	2320

मद संख्या 7: इकाई के प्रदर्शन की निगरानी:-

7.1. मेसर्स जीसीडी एनर्जी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

7.1.1. मेसर्स जीसीडी एनर्जी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड को गुड़गांव हरियाणा के बहरामपुर गांव में मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के द्वितीय तल पर एक इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/12/2019-विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) /3671, दिनांक 29.03.2019 प्रदान की गई है, जिसका उद्देश्य सेवा गतिविधियां अर्थात् "आईटी/आईटीईएस अर्थात् कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं और बैंक ऑफिस ऑपरेशन, मानव संसाधन सेवाएं" करना है। इकाई ने 31.05.2019 से परिचालन शुरू किया था। इकाई ने 30.05.2024 को पांच साल का पहला ब्लॉक पूरा किया था। इस कार्यालय के दिनांक 18.06.2024 और 30.11.2024 के पत्र के अनुसार, स्वीकृति पत्र (LOA) की वैधता 6 महीने के लिए यानी 30.11.2024 और 31.03.2025 तक नवीनीकृत की गई थी। कमियों के बारे में भी बताया गया था। कमियों के बारे में संतोषजनक जवाब मिलने पर, इकाई के स्वीकृति पत्र (LOA) को अगले पांच साल के ब्लॉक के लिए यानी 11.04.2025 के कार्यालय पत्र के तहत 30.05.2029 तक नवीनीकृत किया गया है। 2. नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) सीए फर्म द्वारा तैयार और हस्ताक्षरित प्रदर्शन रिपोर्ट के अनुसार, वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) के अनुसार इकाई का वर्षवार प्रदर्शन / निवल विदेशी मुद्रा (NFE) उपलब्धि की स्थिति और नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) सीए फर्म द्वारा सत्यापित निम्नानुसार है

(रुपये लाख में)

क्र.सं.	विवरण	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	कुल
1.	निर्यात का एफओबी	805.18	903.86	895.35	1027.92	1298.08	4930.39

सुरेंद्र मलिक 8

क्र.सं.	विवरण	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	कुल
	मूल्य						
2.	नियम 53ए ('ए' से 'के') के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	कुल बहिर्वाह	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	805.18	903.86	895.35	1027.92	1,298.08	4930.39
5.	डीटीए बिक्री						
6.	डीटीए तैयार माल/सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	अन्य बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

सीए फर्म नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के अनुसार, वित्त वर्ष 2019-20 से 2023-24 के लिए वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) सही तरीके से रिपोर्ट किए गए हैं। इसके अलावा, एनएसडीएल डेटा के अनुसार, 2024-25 के दौरान इकाई का सॉफ्टवेक्स निर्यात 24.72 करोड़ रुपये है।

7.1.2. अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के निष्पादन की निगरानी की और समुचित विचार-विमर्श के बाद इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

7.2. मेसर्स डूब्लू इंडिया एलएलपी

7.2.1 मेसर्स डूब्लू इंडिया एलएलपी को मेसर्स केंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के बिल्डिंग नंबर 1 आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) की छठी मंजिल पर एक इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/57/2018-विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)/819, दिनांक 18.01.2019 प्रदान की गई है। यह इकाई टिकरी गांव, सेक्टर-48, गुरुग्राम हरियाणा भारत-122002 में स्थित है। इस इकाई का उद्देश्य सेवा गतिविधियाँ शुरू करना है अर्थात् "कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएँ, बैंक-ऑफिस सहायता, सूचना प्रौद्योगिकी सेवाएँ, आँकड़ा संसाधन सेवाएँ, मानव संसाधन सेवाएँ, सहायता केंद्र और वेबसाइट सेवाएँ सहित सूचना प्रौद्योगिकी/सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएँ।" इकाई ने 01.01.2020 से परिचालन शुरू कर दिया था। इकाई ने 31.12.2024 को पांच साल का पहला ब्लॉक पूरा कर लिया था। इस कार्यालय के दिनांकित पत्र के अनुसार, और 30.11.2024 को स्वीकृति पत्र (LOA) की वैधता 6 महीने के लिए यानी 30.06.2025 तक नवीनीकृत की गई थी। कमियों के बारे में भी बताया गया। कमियों के बारे में संतोषजनक उत्तर मिलने पर, इकाई के स्वीकृति पत्र (LOA) को अगले पांच साल के ब्लॉक यानी 31.12.2029 के लिए कार्यालय के दिनांक 09.05.2025 के पत्र के अनुसार नवीनीकृत किया गया है।

10/07/2022-SEZ

1/93793/2025

7.2.2 नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) सीए फर्म द्वारा तैयार एवं हस्ताक्षरित निष्पादन रिपोर्ट के अनुसार, वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) के अनुसार इकाई की वर्षवार निष्पादन/निवल विदेशी मुद्रा (NFE) उपलब्धि स्थिति और नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) सीए फर्म द्वारा सत्यापित स्थिति निम्नानुसार है:

(रुपये लाख में)

क्र.सं.	विवरण	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	320-13	1089.24	1979.10	3330.42	3127.82	9846.71
2.	नियम 53ए ('ए' से 'के') के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	कुल बहिर्वाह	0.61	10.14	10.14	10.14	10.14	41.17
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	319.52	1079.10	1968.96	3320.28	3117.68	9805.54
5.	डीटीए बिक्री						
6.	डीटीए तैयार माल/सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्कैप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	अन्य बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

सीए फर्म नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के अनुसार, वित्त वर्ष 2019-20 से 2023-24 के लिए वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) सही तरीके से रिपोर्ट किए गए हैं। इसके अलावा, एनएसडीएल डेटा के अनुसार, 2024-25 के दौरान इकाई का सॉफ्टवेक्स निर्यात 27.57 करोड़ रुपये है।

7.2.3. अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के निष्पादन की निगरानी की और समुचित विचार-विमर्श के बाद इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

7.3. मेसर्स रिसर्च नाउ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

7.3.1 मेसर्स रिसर्च नाउ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को 10वीं मंजिल, टावर-बी, बिल्डिंग नंबर 14, डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), सेक्टर-24 और 25ए फेज- III, गुरुग्राम हरियाणा-122002 में एक इकाई स्थापित करने के लिए 10/37/2015- विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) /11805 दिनांक 16.11.2015 को मंजूरी दी गई है, जिसका उद्देश्य सेवा गतिविधियां यानी सॉफ्टवेयर विकास और "अनुसंधान विश्लेषण, बैंक कार्यालय और सहायता सेवाएँ (आईटी/आईटी सक्षम सेवाएँ)" का निर्यात करना है। इकाई ने 17.06.2016 को अपना उत्पादन शुरू कर दिया था, इकाई का

सुरेंद्र मालिक 10

स्वीकृति पत्र (LOA) 16.06.2026 तक वैध है। इकाई ने विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) योजना से बाहर निकलने के लिए आवेदन किया है।

7.3.2 सीए फर्म, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) द्वारा विधिवत सत्यापित वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) के अनुसार इकाई का प्रदर्शन निम्नानुसार है:-

5 वर्षों के पहले ब्लॉक के लिए:

5 वर्षों का पहला ब्लॉक 2016-17 से 2021-22 (2016-17: 17.06.2016 से 30.03.2017; 2021-22 (01.04.2021 से 16.06.2021)

(रुपये लाख में)

क्र.सं.	विवरण	2016-17 (17.06.2016 से 31.03.2017 तक)	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22 (01.04.2021 से 16.06.2021 तक)	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	2139.52	3544.77	3910.89	4538.91	4834.59	757.56	1926.2
2.	नियम 53ए ('ए' से 'के') के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.	कुल बहिर्वाह	1853.86	2458.29	2586.38	3678.11	3350.83	685.54	14613.0
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	285.66	1086.48	1324.51	860.80	1483.76	72.02	5113.23
5.	डीटीए बिक्री							
6.	डीटीए तैयार माल/सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	पूंजीगत वस्तुओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	अन्य की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 वर्ष का दूसरा ब्लॉक . 2021-22 (07.06.2021 से 31.03.2022 से 2024-25)

सुरेंद्र मलिक 11

10/07/2022-SEZ

I/93793/2025

क्र.सं.	विवरण	2021-22 (07.06.2021 से 31.03.2022 तक)	2022-23	2023-24	2024-25	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	4612.54	5886.02	6587.44	4451.62	21537.62
2.	नियम 53ए ('ए' से 'के') के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	कुल बहिर्वाह	3416.46	4724.26	4648.54	3758.63	16547.89
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	1196.08	1616.46	1938.90	692.99	4989.73
5.	डीटीए बिक्री					
6.	डीटीए तैयार माल/सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	पूंजीगत वस्तुओं की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	अन्य की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) की जांच सीए फर्म, एन.एस.ई.जेड. द्वारा की गई है तथा इकाई प्रदर्शन रिपोर्ट के अनुसार, सभी वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) सही ढंग से रिपोर्ट किए गए हैं।

7.3.3 अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की तथा उचित विचार-विमर्श के पश्चात 2024-25 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक

(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त

अ. बिपिन मेनन

(ए बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त